

**Mehrfamilienwohnhaus in Niedrigenergiestandard | Neubau**  
 Projektzusammenfassung | Dezember 2016

**Geladener Wettbewerb LIDO – WOHN-PARK AM WALDRAND | Landskron 2014**

Unterhalb der Burg Landskron, entsteht auf dem rund 6.265 m<sup>2</sup> großen Grundstück das soziale Wohnbauprojekt LIDO | *Wohnpark am Waldrand*.

Die gesamte Wohnanlage vorwiegend aus 3-Spännern wobei sich die Gebäude um einen gemeinschaftlichen Wohnpark anordnen und zur Landesstraße hin abschirmen. Die zweigeschossigen Baukörper (EG + 1. OG) werden im Erd- und ersten Obergeschoß durch einen Laubengang und im Untergeschoß durch eine baulich getrennte Tiefgarage miteinander verbunden. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt von Norden wo sich das Servicegebäude (Müllhaus, Fahrradabstellraum) sowie die Abfahrt in die Tiefgarage befindet.

Ein kleines Gemeinschaftshaus mit überdachter Terrasse im Park nahe dem Waldrand kann individuell und flexibel als Ort der Begegnung und des Teilens genutzt werden, als kollektive Küche, Werkstatt, als Spiel- oder Festhalle... und soll die soziale Inklusion innerhalb der Anlage fördern.

Der stützenfreie Grundriss erlaubt flexible Wohnungstypen für 2 bis 4 Personen mit Wohnungsgrößen zwischen 60 und 75 m<sup>2</sup> Nutzfläche, allesamt ausgestattet mit großzügigen, durchsonnten Terrassen und Balkonen. Die Erdgeschoßwohnungen verfügen zusätzlich über einen individuellen Garten.

Alle Mietwohnungen sind barrierefrei geplant, die nebeneinander liegenden getrennten Bad- und WC Räume sind anpassbar. Lediglich zwei Aufzüge verbinden rational betreibbar sämtliche Geschosse.

Die gesamte Wohnanlage ist auf Niedrigenergiebauweise mit Solarer Unterstützung ausgelegt.

- | Auslober:                      Meine Heimat Villach
- | Planung:                      CHRISTIAN THOMANN | *architects*  
    in Zusammenarbeit mit JANA REVEDIN
- | Außenanlagen:              6.265 m<sup>2</sup>
- | Nutzfläche:                    2.680 m<sup>2</sup> NF (Berechnung lt. Ktn. WBF)
- | Bruttogrundrissfläche:      4.235 m<sup>2</sup> (o) und 1.230 m<sup>2</sup> (u) BGF
- | Bruttorauminhalt:            12.315 m<sup>3</sup> (o) und 5.145 m<sup>3</sup> (u) BRI
- | Wettbewerbsdauer:         April bis Mai 2014
- | Baukosten:                    4.425.000 EUR exkl. USt.

